



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"
 Дубич А.Н.

Наименование статей	11/17	
	план	сумма
Общая площадь		
остаток на 01.01.23		665 580
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		1 211 065
Уборка территории		249 159
Уборка подъезда		162 331
Уборка м/эмер		109 479
итого Санитарно-технические		520 969
Текущий ремонт зданий		256 710
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализации		216 693
Т/о и ремонт сетей отопления		216 693
итого т/р		690 096
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		1 890 483
Санитарно-технические		520 969
Уборка территории		249 159
Уборка подъезда		162 331
Уборка м/эмер		109 479
Текущий ремонт зданий		940 362
Ремонт кровли		
ППР кровли		12 835
Очистка снега с крыш, с балочных козырьков, с подбалочных козырьков		7 701
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Текущий ремонт (покраска) подъезда	1	500 000
Косметический ремонт подъезда	1	300 000
Установка доводчиков	1	1 800
Благоустройство		
Приобретение м/б/эмер	9	9 000
Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов	1	5 000
транспортные расходы		42 357
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка и изоляция трубопроводов отопления и водоснабжения)		7 701
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подъездах м/б/эмер, чердаках и пр. дверей		1 342
Промывка вентиляторов		26 954
Нормализационные работы		25 671
Прочие работы		8 856
Система вентиляции		207 447
Ремонт сети отопления		32 504
Промывка, опрессовка сети отопления		21 669
Регулировка и замена с/мы отопления		32 504
Замена труб отопления ниже "0" нуля	1	2 000
Замена труб отопления выше "0" нуля	5	10 000
Установка насоса		4 333 86
ППР квартал	53	11 258
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		21 669
Тех. обслуживание, уход за сетью тепл.		17 335
Содержание АДС и АРС (отопление)		21 669
Работы по теплоснабжению (обслуживание с/мы отопления)		10 835
Нормализационные работы отопления		21 669
Система водоснабжения и канализации		221 704
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, замалывание мест общего пользования и в подъездах (устранение неисправностей, замена и изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка колодезев)		55 000
Ремонт канализации выше "0"	10	7 500
Замена труб ГВС выше "0"	3	4 500
Замена труб ГВС выше "0"	5	7 500
Установка насоса		4 334
Смена деаэратора	1	15 000
Промывка теплообменника		28 170
Проверка средств измерений		12 000
ППР квартал	53	11 258
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		36 838
Проверка на заданность вольтара		2 600
Работы по теплоснабжению (Т/осмотр с/мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		17 335
Нормализационные работы		21 669
Итого нормализационные работы		69 019
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		679 418
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом прошлых лет периода		13 838

Директор ООО "УЮТСЕРВИС" Ширшова Ю.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД

Handwritten signature